

# We build different.

## Projektsteuerung

In fünf Schritten zum **SIMUS Qualitäts-Siegel** für Ihre Gewerbe- und Industriebauprojekte!

SIMUS

### SITUATIONS ANALYSE

#### BEDARFSERMITTLUNG

- Prüfen der Machbarkeit, Kosten- und Nutzen-Analyse, Festlegen der Strategie

#### NUTZUNGSKONZEPT / PRODUKTIONS-LAYOUT

- Analyse der Anforderungen und Produktionsverfahren (Nutzungs- und Prozess-Analyse, innerbetriebliche Abläufe und Warenströme, Logistik und Automatisierung)

#### MASTERPLAN

- Für Neubau und Bestand, Nutzung, Produktion und Prozessoptimierung

### INTEGRALES KONZEPT

#### GEBÄUDE-ANFORDERUNGEN & -NUTZUNG

- Das „Why“ des Gebäudes: Einplanen von Zukunftsvisionen und künftigem Wachstum. Optimierung der Abläufe, Verbesserung der Arbeitsplätze, Repräsentation
- Charakter und DNA des Gebäudes: Qualitäts-Standards, Lebensdauer, Flexibilität, Architektur, Energiehaushalt
- Marketing & Projektvermarktung: inner- und außerbetrieblich

### MAXIMALE WIRTSCHAFTLICHKEIT

#### PLANUNG / SIMUS PARTNERING-MODELL

- Gesamtheitliche Planung: Gebäude, Produktionsanlagen (LEAN-Management), Intralogistik, Automatisierung und Büro-Konzepte (neue Arbeitswelten)
- LEAN-Management / Last Planner System: Prozessoptimierung über alle Projektschritte
- Integrale und nutzungs-konforme Planung: Generalplanung, Entwurfs- und Einreichplanung, Abwicklung von Behördenverfahren, Ausführungsplanung

### UMSETZUNGS STÄRKE

#### AUSFÜHRUNG

- Baubegleitung: Gebäude und Nutzungsprozesse, Produktionsanlagen (Intralogistik, LEAN-Management), Logistik-Anlagen (Automatisierung)
- Örtliche Bauaufsicht
- LEAN-Construction und Prozessoptimierung

### SINNVOLLES ENTSTEHT

#### ÜBERGABE / INBETRIEBNAHME

- Unterstützung und Begleitung der Inbetriebnahme von Gebäuden und Anlagen, Übersiedlungsorganisation, Change Management, Marketing & Projektvermarktung, Beratung zu Organisations-Entwicklung und Kommunikation

#### NUTZUNG

- Laufende Begleitung und Prozessoptimierung, Beratung und Begleitung zu Facility Management